

## GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS - LOT ET GARONNE



### GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS

Le Larimar (8 pers), La Howlite (7 pers), L'Amazonite  
(4 pers)

<https://domainedes4mas-sembas.fr>



Alexandra et Florent PETIT  
(propriétaires)

☎ 06.76.98.36.23  
☎ 06.76.98.36.23  
☎ 06.07.57.05.86

**A** Gîte LE LARIMAR : Gîte LE LARIMAR,  
Domaine des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade  
47360 SEMBAS

**B** Gîte LA HOWLITE : Gîte La HOWLITE,  
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade.  
47360 SEMBAS

**C** Gîte L'AMAZONITE : Gîte L'AMAZONITE,  
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade  
47360 SEMBAS





# Gîte LE LARIMAR



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



3

chambres



140


m2



Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale. Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte Le Larimar : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180), 2 salles d'eau, 2 wc. Deux terrasses de 35m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Piscine commune à partager avec portillon sécurisé et clôture, ouverte de juin à septembre. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping pong... Parking commun. Nombreuses randonnées aux alentours (passage du GR 652 de Compostelle). Local vélos. Propriétaires sur place. Accès internet. Agen à 20mn.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont PMR  : 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
	3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180)	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Jardin commun



*Activités*



*Restauration*

Possibilité de commander planche de charcuteries fromages... et plus sur demande.



*Réseaux*

Accès Internet  
accès internet fibre



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Linge de maison (draps et serviettes de toilette) et ménage inclus

Terrain de pétanque

Piscine partagée

Piscine plein air

Table de ping pong

Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente.

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Check in à partir de 16h.

*Départ* Check out avant 10h.

*Langue(s) parlée(s)* Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage* Inclus

*Draps et Linge  
de maison* Inclus

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 29/04/26)

Gîte LE LARIMAR

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant, ou du dimanche au dimanche suivant sinon, 2 nuits minimum. Un forfait chauffage de 10 € par nuit sera facturé de novembre à mars

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 27/06/2026	310€	310€	620€	1700€
du 27/06/2026 au 23/08/2026				1900€
du 23/08/2026 au 30/08/2026				1800€
du 30/08/2026 au 26/09/2026	315€	315€	630€	1750€
du 26/09/2026 au 19/12/2026	290€	290€	580€	1700€
du 19/12/2026 au 09/01/2027	310€	310€	620€	1700€



## Gîte LA HOWLITE

☆☆☆☆ 🌿🌿🌿



Maison



7

personnes  
(Maxi: 7 pers.)



3

chambres



120

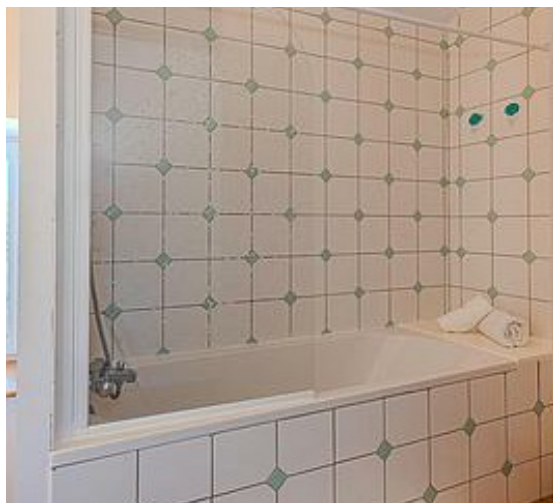
m<sup>2</sup>



Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation.

Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte La Howlite : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90), 1 salle de bains, 2 wc. Terrasse sous pergola. Piscine commune avec portillon sécurisé et clôture ouverte de juin à septembre. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping-pong. Nombreuses randonnées aux alentours (passage GR652 de Compostelle). Parking commun.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90) Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Restauration*

Planches charcuteries fromages à la demande



*Réseaux*

Accès Internet

Accès internet fibre



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

inclus



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

Piscine partagée

Table de ping pong

Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de jmai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente.

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Check in à partir de 16h.

*Départ* Check out avant 10h.

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Espèces Virement bancaire

*Ménage* inclus

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
inclus

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Lit bébé sur demande (lit parapluie)

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 29/04/26)

Gîte LA HOWLITE

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant, ou du diamnche au dimanche suivant, sinon, 2 nuits minimum. Un forfait chauffage de 10 € par nuit sera facturé de novembre à mars

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 27/06/2026	280€	280€	560€	1450€
du 27/06/2026 au 23/08/2026				1600€
du 23/08/2026 au 30/08/2026				1500€
du 30/08/2026 au 26/09/2026	285€	285€	570€	1450€
du 26/09/2026 au 19/12/2026	260€	260€	520€	1450€
du 19/12/2026 au 09/01/2027	280€	280€	560€	1450€



## Gîte L'AMAZONITE

☆☆☆☆ 🌿🌿🌿



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



60

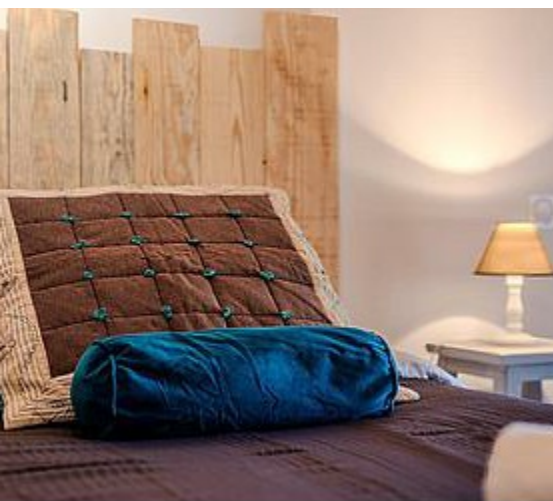
m<sup>2</sup>

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13<sup>ème</sup> siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale.

Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte L'Amazonite : cuisine, séjour-salon et WC en rez-de-chaussée. 2 chambres (1x180, 2x90) et 1 salle d'eau avec WC à l'étage. Une terrasse privative .

Piscine avec portillon sécurisé et clôture, commune à partager avec 2 autres gîtes. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping-pong. Parking commun. Nombreuses randonnées aux alentours.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres (1x180, 2x90)	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privé	
<i>Chauffage / AC</i>	Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire



*Activités*



*Restauration*

Planches de charcuteries fromages à la demande



*Réseaux*

Accès Internet

Accès internet fibre



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

inclus



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

Piscine partagée

Table de ping pong

Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec un coin de détente.

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Check in à partir de 16h.

*Départ* Check out avant 10h.

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage* inclus

*Draps et Linge  
de maison* Inclus

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 29/04/26)

Gîte L'AMAZONITE

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant ou du dimanche au diamnche suivant, sinon, 2 nuits minimum. Un forfait chauffage de 10 € par nuit sera facturé de novembre à mars

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 27/06/2026	220€	220€	440€	1050€
du 27/06/2026 au 23/08/2026				1200€
du 23/08/2026 au 30/08/2026				1150€
du 30/08/2026 au 26/09/2026	225€	225€	450€	1100€
du 26/09/2026 au 19/12/2026	230€	230€	460€	1050€
du 19/12/2026 au 09/01/2027	220€	220€	440€	1050€



## Sainte Anne 2.0

+33 5 53 95 05 37

5 rue Porte Sainte Anne

<http://le-saint-anne-2point0.eatbu.com>

10.8 km  
PRAYSSAS



Le long des remparts de Prayssas, découvrez le Saint-Anne 2.0, un restaurant traditionnel à la cuisine raffinée.



## Aire de pique-nique du Moulin

+33 5 53 95 02 14

Rue du Château

9.3 km  
MONTPEZAT



L'aire de pique-nique du Moulin se situe, comme son nom l'indique, près du moulin de Montpezat. Elle dispose de grandes tables pour vos pauses repas et d'une aire de jeux pour le plus grand bonheur de vos enfants. Une table de ping-pong est également à votre disposition. Cette aire de pique-nique vous offre un agréable point de vue panoramique sur la vallée du Lot. Vous pouvez admirer une maquette en bois représentant l'ancien château de Montpezat et flâner près du moulin.



## Site VTT-FFC Entre Lot et Garonne

+33 5 53 88 95 85

<https://cd47ffc.jimdo.com/le-site-vtt-ffc>

10.9 km  
PRAYSSAS



Entre Lot et Garonne, 245 kilomètres de circuits balisés FFC sillonnent les paysages vallonnés et verdoyants des côteaux de Prayssas selon 4 niveaux de difficultés. 15 circuits s'offrent à vous au départ des centres-bourgs de chaque village.



## Centre Equestre Atouts Crins

+33 5 53 47 28 58 +33 6 20 07 38 78

2 chemin des Terres de Mézard

<http://www.domainedequitaine.ffe.com>

11.2 km  
PRAYSSAS



L'association propose toute l'année des cours d'équitation en carrière, des promenades d'une heure à une journée. Elle organise des stages pour tous niveaux, des journées à thème et des animations pour tout petit (dès 4 ans). Elle propose dès 7 ans des séjours avec hébergement tous niveaux.



## Base ULM Saint Exupéry

+33 5 53 95 08 81

2502 route de Granges-sur-Lot

<http://www.ulmstex.com>

12.0 km  
MONTPEZAT



La base ULM St Exupéry propose des baptêmes de l'air (10mn), des circuits touristiques (20 et 30mn) et des stages découverte (1h). Vous aurez le choix entre trois types d'ULM : pendulaire, multiaxes, autogyre. Et pourquoi pas, apprendre à piloter ...



## Lac du Salabert

+33 6 51 97 77 38 +33 6 28 09  
26 04

1160 Route du Salabert

<http://sentier-lac-du-salabert.com>

13.5 km

LACEPEDE



Au cœur des coteaux escarpés et sauvages du Pays de Serres, le site du Lac du Salabert, réserve faune-flore naturelle, centre de découverte de la nature, s'étend sur 25 hectares. La Maison de la Nature y propose des itinéraires équipés et animés pour découvrir de manière interactive ce milieu naturel préservé : cabanes d'affût pour observer la faune, sentier botanique pour apprendre à connaître la flore, initiation à la pêche et démonstration d'apiculture. Sentier d'interprétation. Des visites guidées sont faites soit par des amateurs (la vie des abeilles, visite du rucher) soit par un professionnel (environnement, nature, bio diversité faune flore) soit les deux, en journée ou demi-journée. Le parcours Terra Aventura est disponible autour du lac.



## La Vallée du Lot à Vélo en Lot-et-Garonne

+33 5 53 88 95 85# +33 5 53 66 14  
14

<https://www.francevelotourisme.com/c>

23.2 km

AIGUILLON



Raccordée au Canal des 2 Mers à Vélo, l'itinéraire de la Vallée du Lot à Vélo longe la rivière sur 160 km d'Aiguillon, au confluent du Lot et de la Garonne, jusqu'à Cahors. En Lot-et-Garonne, votre parcours démarre à Aiguillon ou à Damazan/Villeton si vous arrivez du Canal des 2 Mers. Vous remonterez le cours de la rivière sur 86 km jusqu'à Fumel en passant par la bastide de Villeneuve-sur-Lot. Ici, les adeptes des 2 roues doivent partager la route avec les automobilistes. Vous emprunterez des petites routes à faible dénivelé et des portions de voies vertes. La véloroute longe vergers de pruniers, fermes gourmandes, jardins remarquables et vignobles et vous mène de bastides en villages de caractère, à la découverte de l'une des plus belles rivières de France.



## Le Pech de Bère

+33 5 53 88 95 85

24.4 km

NICOLE



Découvrez le Pech de Berre, joyau naturel niché à Nicole, en Lot-et-Garonne. Ce site d'exception offre un panorama unique sur la confluence du Lot et de la Garonne, idéal pour les amoureux de nature et de paysages grandioses. Promenez-vous au cœur d'un environnement préservé, entre falaises calcaires, forêts et sentiers accessibles. Lieu de détente, d'observation et de ressourcement, le Pech de Berre séduit par sa beauté authentique et son patrimoine naturel remarquable. Une escapade incontournable en Lot-et-Garonne !



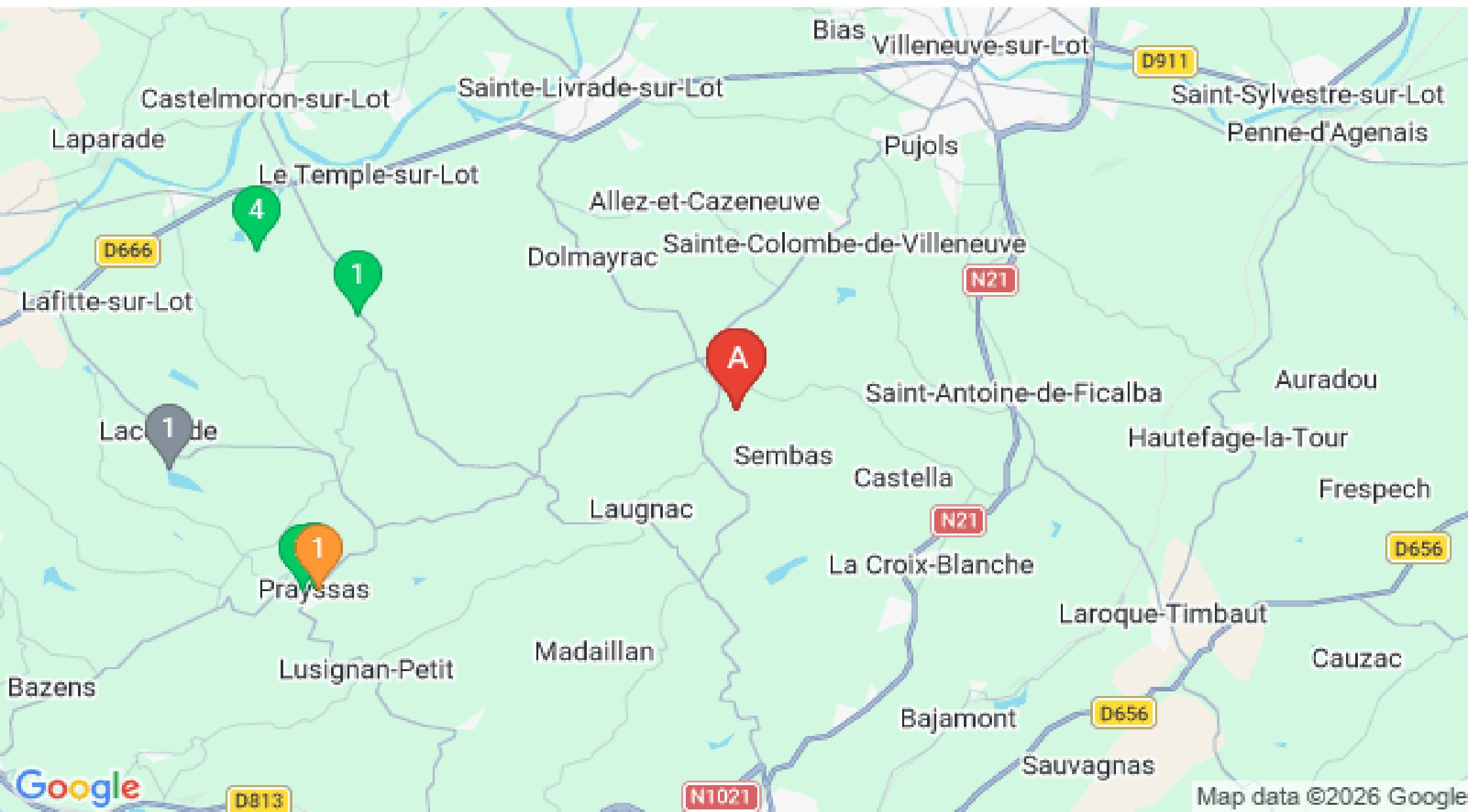
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvertes en Confluent



OFFICE DE TOURISME DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS  
[WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR](http://WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR)



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations

Map data ©2026 Google