GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS - LOT ET GARONNE

GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS

Le Larimar (8 pers), La Howlite (7 pers), L'Amazonite (4 pers)

https://domainedes4mas-sembas.fr

Alexandra et Florent PETIT (propriétaires)

06.76.98.36.23
06.76.98.36.23
06.07.57.05.86

A **Gîte LE LARIMAR** : Gîte LE LARIMAR,
Domaine des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade
47360 SEMBAS

B **Gîte LA HOWLITE** : Gîte La HOWLITE,
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade.
47360 SEMBAS

C **Gîte L'AMAZONITE** : Gîte L'AMAZONITE,
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade
47360 SEMBAS

Gîte LE LARIMAR

Maison	8 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	140 m2

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale. Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte Le Larimar : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180), 2 salles d'eau, 2 wc. Deux terrasses de 35m² et 10m². Piscine commune à partager avec portillon sécurisé et clôture, ouverte de juin à septembre. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping pong... Parking commun. Nombreuses randonnées aux alentours (passage du GR 652 de Compostelle). Local vélos. Propriétaires sur place. Accès internet. Agen à 20mn.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180)	dont PMR ❓: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun
Activités		
Restauration	Possibilité de commander planche de charcuteries fromages... et plus sur demande.	
Réseaux	Accès Internet accès internet fibre	
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge Linge de maison (draps et serviettes de toilette) et ménage inclus	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine plein air Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente.	Piscine partagée Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Check in à partir de 16h.
Départ	Check out avant 10h.
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	Inclus
Draps et Linge de maison	Inclus
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Gîte LE LARIMAR

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://domainedes4mas-sembas.fr

Gîte LA HOWLITE

Maison

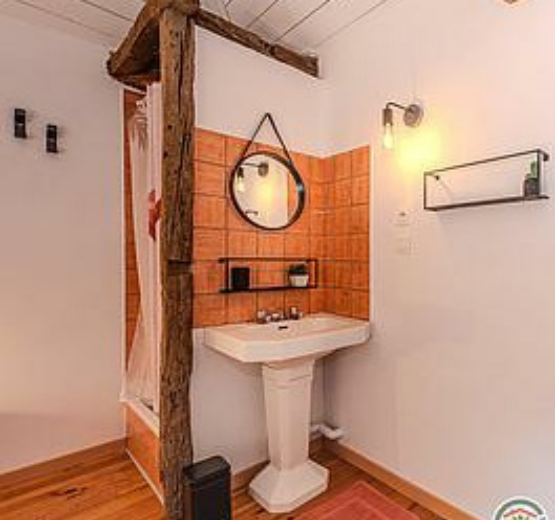
7 personnes
(Maxi: 7 pers.)

3 chambres

120 m2

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation.
Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte La Howlite : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90), 1 salle de bains, 2 wc. Terrasse sous pergola. Piscine commune avec portillon sécurisé et clôture ouverte de juin à septembre. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping-pong. Nombreuses randonnées aux alentours (passage GR652 de Compostelle). Parking commun.

HOME



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
	3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90)	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2	
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue	Plancha Appareil à raclette
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante
Activités		
Restauration	Planches charcuteries fromages à la demande	
Réseaux	Accès Internet	
	Accès internet fibre	
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	inlus	
Extérieurs	Terrain de pétanque Table de ping pong	Piscine partagée
	Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de jmai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Check in à partir de 16h.
Départ	Check out avant 10h.
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	inclus
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris inclus
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit bébé sur demande (lit parapluie)
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Gîte LA HOWLITE

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://domainedes4mas-sembas.fr

Gîte L'AMAZONITE

Maison	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	60 m2

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale.

Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte L'Amazonite : cuisine, séjour-salon et WC en rez-de-chaussée. 2 chambres (1x180, 2x90) et 1 salle d'eau avec WC à l'étage. Une terrasse privative .

Piscine avec portillon sécurisé et clôture, commune à partager avec 2 autres gîtes. Jeux enfants, terrain de pétanque, table de ping-pong. Parking commun. Nombreuses randonnées aux alentours.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0 2 chambres (1x180, 2x90)	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Climatisation	
Exterieur	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	
Activités		
Restauration	Planches de charcuteries fromages à la demande	
Réseaux	Accès Internet Accès internet fibre	
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge inclus	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Terrain de pétanque Table de ping pong	Piscine partagée
	Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec un coin de détente.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Check in à partir de 16h.
Départ	Check out avant 10h.
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	inclus
Draps et Linge de maison	Inclus
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Gîte L'AMAZONITE

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://domainedes4mas-sembas.fr

Mes recommandations

À voir, à faire | Découvertes en Confluent

OFFICE DE TOURISME DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS
WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR

Sainte Anne 2.0

+33 5 53 95 05 37
5 rue Porte Sainte Anne
http://le-saint-anne-2point0.eatbu.com

10.8 km
PRAYSSAS

Le long des remparts de Prayssas, découvrez le Saint-Anne 2.0, un restaurant traditionnel à la cuisine raffinée.

Aire de pique-nique du Moulin

+33 5 53 95 02 14
Rue du Château

9.3 km
MONTPEZAT

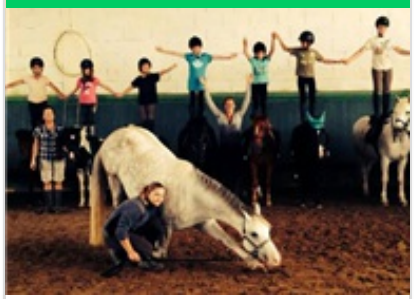
L'aire de pique-nique du Moulin se situe, comme son nom l'indique, près du moulin de Montpezat. Elle dispose de grandes tables pour vos pauses repas et d'une aire de jeux pour le plus grand bonheur de vos enfants. Une table de ping-pong est également à votre disposition. Cette aire de pique-nique vous offre un agréable point de vue panoramique sur la vallée du Lot. Vous pouvez admirer une maquette en bois représentant l'ancien château de Montpezat et flâner près du moulin.

Site VTT-FFC Entre Lot et Garonne

+33 5 53 88 95 85
https://cd47ffc.jimdo.com/le-site-vtt-ffc

10.9 km
PRAYSSAS

Entre Lot et Garonne, 245 kilomètres de circuits balisés FFC sillonnent les paysages vallonnés et verdoyants des côteaux de Prayssas selon 4 niveaux de difficultés. 15 circuits s'offrent à vous au départ des centre-bourgs de chaque village.



Centre Equestre Atouts Crins

+33 5 53 47 28 58 +33 6 20 07 38 78
2 chemin des Terres de Mézard
http://www.domainedequitaine.ffe.com

11.2 km
PRAYSSAS

L'association propose toute l'année des cours d'équitation en carrière, des promenades d'une heure à une journée. Elle organise des stages pour tous niveaux, des journées à thème et des animations pour tout petit (dès 4 ans). Elle propose dès 7 ans des séjours avec hébergement tous niveaux.

Base ULM Saint Exupéry

+33 5 53 95 08 81
2502 route de Granges-sur-Lot
http://www.ulmstex.com

12.0 km
MONTPEZAT

La base ULM St Exupéry propose des baptêmes de l'air (10mn), des circuits touristiques (20 et 30mn) et des stages découverte (1h). Vous aurez le choix entre trois types d'ULM : pendulaire, multiaxes, autogyre. Et pourquoi pas, apprendre à piloter ...

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Lac du Salabert

+33 6 51 97 77 38 +33 6 28 09 26 04
1160 Route du Salabert
http://sentier-lac-du-salabert.com

13.5 km
LACEPEDE
1

Au cœur des coteaux escarpés et sauvages du Pays de Serres, le site du Lac du Salabert, réserve faune-flore naturelle, centre de découverte de la nature, s'étend sur 25 hectares. La Maison de la Nature y propose des itinéraires équipés et animés pour découvrir de manière interactive ce milieu naturel préservé : cabanes d'affût pour observer la faune, sentier botanique pour apprendre à connaître la flore, initiation à la pêche et démonstration d'apiculture. Sentier d'interprétation. Des visites guidées sont faites soit par des amateurs (la vie des abeilles, visite du rucher) soit par un professionnel (environnement, nature, bio diversité faune flore) soit les deux, en journée ou demi-journée. Le parcours Terra Aventura est disponible autour du lac.

La Vallée du Lot à Vélo en Lot-et-Garonne

+33 5 53 88 95 85#+33 5 53 66 14 14
https://www.francevelotourisme.com/c

23.2 km
AIGUILLON
2

Raccordée au Canal des 2 Mers à Vélo, l'itinéraire de la Vallée du Lot à Vélo longe la rivière sur 160 km d'Aiguillon, au confluent du Lot et de la Garonne, jusqu'à Cahors. En Lot-et-Garonne, votre parcours démarre à Aiguillon ou à Damazan/Villeton si vous arrivez du Canal des 2 Mers. Vous remonterez le cours de la rivière sur 86 km jusqu'à Fumel en passant par la bastide de Villeneuve-sur-Lot. Ici, les adeptes des 2 roues doivent partager la route avec les automobilistes. Vous emprunterez des petites routes à faible dénivelé et des portions de voies vertes. La véloroute longe vergers de pruniers, fermes gourmandes, jardins remarquables et vignobles et vous mène de bastides en villages de caractère, à la découverte de l'une des plus belles rivières de France.

Le Pech de Bère

+33 5 53 88 95 85

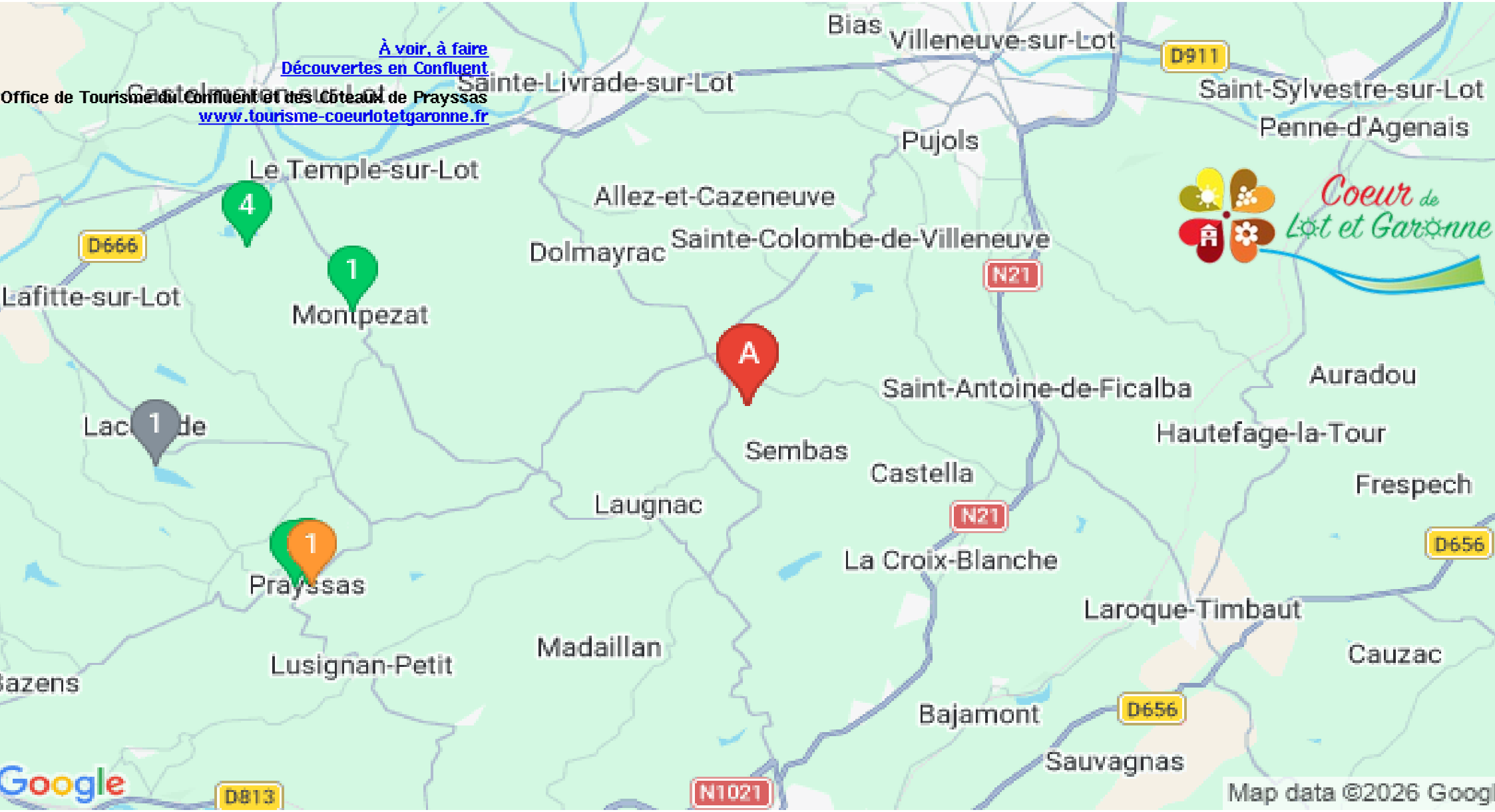
24.4 km
NICOLE
3

Découvrez le Pech de Berre, joyau naturel niché à Nicole, en Lot-et-Garonne. Ce site d'exception offre un panorama unique sur la confluence du Lot et de la Garonne, idéal pour les amoureux de nature et de paysages grandioses. Promenez-vous au cœur d'un environnement préservé, entre falaises calcaires, forêts et sentiers accessibles. Lieu de détente, d'observation et de ressourcement, le Pech de Berre séduit par sa beauté authentique et son patrimoine naturel remarquable. Une escapade incontournable en Lot-et-Garonne !

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations